

N.C.E.U. Cesenatico Viale Giosue' Carducci

F.31 n. 15 p.T-1 cat.B/1 Mc.5.592 Sup.Catastale Mq.1.313 Rendita € 6.064,86
n.1002 (graffati)

N.C.T. Cesenatico

F.31 n. 15 ente urbano di mq.3.153

F.31 n.216 ente urbano di mq. 219 (*ai fabbricati è negativa*)

Ditta:

Finanziaria Carducci di Partecipazione s.r.l., sede **Cesena**, p.iva **03289770400**
x intero

STORICO:

► Sole e Salute srl, Forli', 02051080402

Trascrizioni a favore:

Art.8950/28-09-1963 Compravendita, Dr. Bolognesi di Forli' del 07-07-1963
reg.ta a Forli' il 25-09-1963 al n.609

La societa' [REDACTED] acquista un arenile sul quale e' stata costruita una
colonia marina in Cesenatico, Via Carducci, distinto al

F.31 n.15 di mq.3.372

F.31 n.15-1002 colonia marina

NCT

Con nota di variazione del 07-08-1967 n.264

La p.lla n.15 di mq.3.372 si fraziona originando le **n.15 di mq.3.153** e **n.216 di mq.219**

Con variazione d'ufficio n.22/77

La p.lla n.15 di mq.3.153 si ricarica variata come **n. 15 ente urbano di mq.3.153**

La p.lla n.216 di mq. 219 si ricarica variata come **n.216 ente urbano di mq.219**

NCEU

Con nota di variazione del 07-05-1973 n.2356

I mappali **n.15-1002 (graffati)** si ricaricano variati di consistenza

Trascrizioni contro:

Art.5928/13-07-1998 Assegnazione a socio per scioglimento di societa' (vedi sviluppo

[REDACTED]

[REDACTED]

Iscrizioni contro:

Negative

► C.I.F. **[REDACTED]**

Forli', 80006540407

Trascrizioni a favore:

Art.5928/13-07-1998 Assegnazione a socio per scioglimento di societa',
Dr. Favoni Miccoli di Forli' del 22-06-1998 rep.168253

Favore: [REDACTED],

Contro: [REDACTED]

Beni: Fra l'altro, fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1 Mc.5.404

F.31 n.216 ente urbano di mq.219

F.31 n.15 ente urbano di mq.3.153

Trascrizioni contro:

Art.6220/12-06-2001 Compravendita (vedi sviluppo [REDACTED])

Iscrizioni contro:

Negative

► [REDACTED]

Trascrizioni a favore:

Art.6220/12-06-2001 Compravendita, dr. [REDACTED] di Forlì del 08-06-2001
rep.754

Il “[REDACTED]” vende alla
società “[REDACTED]”, che acquista, fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci,
distinto al

F.31 n.15-1002 cat.B/1 Mc.5.404

F.31 n.216 ente urbano di mq.219

F.31 n.15 ente urbano di mq.3.153

NCEU

Con var. del 21-06-1991 n.4240V.1/1991 in atti dal 20-01-2003: ampl. Soprael.ne
I mappali **n.15-1002 (graffati)** si ricaricano variati di consistenza

Trascrizioni contro:

Art.10621/13-10-2011 in rettifica di art.5934/16-05-2006 Compravendita (vedi
sviluppo Finanziaria Carducci di Partecipazione srl)

Iscrizioni contro:

Cancellate e non riguardanti

► Finanziaria Carducci di Partecipazione srl, Cesena, 03289770400

Trascrizioni a favore:

Art.10621/13-10-2011 Compravendita, Dr. Giunchi Paolo di Cesena del
10-10-2011 rep.169298/62016

in rettifica di art.5934/16-05-2006 (Dr. Paolo Giunchi di
Cesena del 05-05-2006 rep.153036/51293

La societa' "██████████" vende alla "Finanziaria Carducci di Partecipazione srl",
che acquista fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1 mc.5.592

In rettifica alla precedente per errata indicazione dei mappali relativi al fabbricato

NCEU

Con variazione del 14-10-2015 – Superfici art.14 DL 201/2011

I mappali **n.15-1002 (graffati)** si ricaricano variati per ins. superficie catastale

Trascrizioni contro:

Art.2455/06-03-2018 Sentenza dichiarativa di fallimento, Tribunale di Forlì del
06-12-2017 rep.98/2017

Favore: Massa dei creditori del fallimento della societa' Finanziaria Carducci di
Partecipazione srl

Contro: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Grava: - Fabbricato in Cesenatico, Viale dei Mille, distinto al
F.9 n.88 cat.D/3

F.9 n.88 ente urbano dimq.1.056

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.62/1 cat.F/4

F.22 n.62 ente urbano di mq.1.686

F.22 n.99 terreno di mq.277

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.66 cat.B/1

F.22 n.66 ente urbano di mq.2.810

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1

F.31 n.15 ente urbano di mq.3.153

F.31 n.216 ente urbano di mq.219

- Aree urbane in Cesenatico, Viale Carducci, distinte al
F.15 n.2471 e n.2472

F.15 n.2471-2472 enti urbani

Iscrizioni contro:

Art.3474/18-10-2011 Apertura di credito, Dr. Giunchi Paolo di Cesena del
13-10-2011 rep.169324/62033

Favore: Cassa dei Risparmi di Forlì spa – Forlì – 00182270405
(domicilio ipotecario: Forlì – C.so della Repubblica, 14)

Contro: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Totale: € 12.000.000,00 **Capitale:** € 6.000.000,00 **Durata:** 1 anno e 8 mesi

Grava: Fra l'altro,

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.62/1 cat.F/4
F.22 n.62 ente urbano
F.22 n.99 terreno
- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.66 cat.B/1
F.22 n.66 ente urbano
- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1
F.31 n.15 ente urbano
F.31 n.216 ente urbano

Art.3475/18-10-2011 Apertura di credito, Dr. Giunchi Paolo di Cesena del
13-10-2011 rep.169325/62034

Favore: Cassa di Risparmio di Ravenna spa – Ravenna - 01188860397
(domicilio ipotecario: Ravenna – Piazza Garibaldi, 6)

Contro: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Totale: € 10.000.000,00 **Capitale:** € 5.000.000,00 **Durata:** 4 anni e 3 mesi

Grava: Fra l'altro,

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.62/1 cat.F/4
F.22 n.62 ente urbano
F.22 n.99 terreno
- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.66 cat.B/1
F.22 n.66 ente urbano
- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1
F.31 n.15 ente urbano
F.31 n.216 ente urbano

Art.3476/18-10-2011 Apertura di credito, Dr. Giunchi Paolo di Cesena del
13-10-2011 rep.169326/62035

Favore: Cassa di Risparmio di Cesena spa – Cesena - 02155830405
(domicilio ipotecario: Cesena – Piazza L.Sciacia, 141)

Contro: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Totale: € 8.000.000,00 **Capitale:** € 4.000.000,00 **Durata:** 3 anni

Grava: Fra l'altro,

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.62/1 cat.F/4
F.22 n.62 ente urbano
F.22 n.99 terreno
- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.66 cat.B/1
F.22 n.66 ente urbano
- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1
F.31 n.15 ente urbano
F.31 n.216 ente urbano

Art.3477/18-10-2011 Apertura di credito, Dr. Giunchi Paolo di Cesena del
13-10-2011 rep.169327/62036

Favore: Banca di Cesena Credito Coop.vo di Cesena e Ronta srl –
Cesena – 03163160405

(domicilio ipotecario: Cesena – Viale Bovio, 76)

Contro: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Totale: € 12.000.000,00 **Capitale:** € 6.000.000,00 **Durata:** 1 anno e 7 mesi

Grava: Fra l'altro,

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.22 n.62/1 cat.F/4

F.22 n.62 ente urbano

F.22 n.99 terreno

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.22 n.66 cat.B/1

F.22 n.66 ente urbano

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1

F.31 n.15 ente urbano

F.31 n.216 ente urbano

Forli', agg.to 27-04-2020



Studio Caldara

Via Isei, 16 - 47521 Cesena (FC) - ITALY Tel. / Fax 0547 22 048 Cell. 338 5413274
P.IVA 01558140404 www.studiocaldara.com - Email: ennio.caldara@tin.it